

**Prohlášení vlastníka budovy  
o rozdělení vlastnického práva k domu a pozemku na vlastnické právo k  
jednotkám  
Dle ustanovení § 1166 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění  
(dále i jako „prohlášení“)**

**Vlastník:**

**PMS, spol. s r.o.**

sídlo: 290 01 Poděbrady, Za Bažantnicí 51

zastoupená Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem, jednatelemi společnosti

IČ: 18622569, DIČ: CZ18622569

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 4241

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením, učiněným podle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., rozděluje své vlastnické právo k dále specifikované nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, a to tak, jak je uvedeno dále.

**Článek I.**

**Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území.**

1. PMS, spol. s r.o. je na základě kupní smlouvy ze dne 15. 11. 2019, vložené do KN pod č. j. V-9697/2019-208 s právními účinky vkladu ke dni 26. 11. 2019, výlučným vlastníkem mimo jiné následujících nemovitých věcí: rozestavěné stavby na pozemku p. č. 1766/1 v katastrálním území a obci Nymburk, vše zapsáno na LV č. 8115, vedený u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. PMS, spol. s r.o. je původcem, stavebníkem a vlastníkem rozestavěné stavby (**rozestavěného** bytového **domu** s rozestavěnými 38 byty, nebytovým prostorem a společnými prostorami) postavené **na pozemku p. č. st. 5332** (odděleného z pozemku 1766/1 a geometricky a polohově určeném geometrickým plánem č. 4774-1001/2020). Výstavba bytového domu byla uskutečněna v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Odborem výstavby Městského úřadu Nymburk pod č. j. MUNYM-110/56972/2020/Val ze dne 27. 7. 2020 s nabytím právní moci dne 2. 9. 2020, podle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem Ing. Hanou Pospíšilovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0008542.

**3. Čestné prohlášení o rozestavěné stavbě:**

Uvedená stavba (bytový dům s 38 bytovými jednotkami, nebytovým prostorem a společnými prostorami) je již v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a každý byt (nebytový prostor) je uzavřen obvodovými stěnami.

4. Geometrický plán č. 4774-1001/2020, kterým byly provedeny změny v geometrickém a polohovém určení pozemků p. č. 1766/1, a kterým byla zaměřena shora uvedená rozestavěná stavba, byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Joelem Šárovcem, ověření dne 11. 3. 2022 pod č. 87/2022, stejnopis přiložený k této listině byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Joelem Šárovcem dne 18. 3. 2022 pod č. 87/2022 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou č. 2.

5. Podle geometrického plánu č. 3724-637/2019 byly provedeny dále mj. uvedené změny:

Z pozemku parc. č. 1766/1 o výměře 4.331 m<sup>2</sup> byly mj. nově geometricky a polohově určeny tyto pozemky:

- Pozemek parc. č. st. 5332 – zastavěná plocha o výměře 651 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba rozestavěného bytového domu
- Pozemek parc. č. 1766/52
- Pozemek parc. č. 1766/29 – 1766/51
- Pozemek parc. č. 1766/53
- Pozemek parc. č. 1766/54
- Pozemek parc. č. 1766/55
- Pozemek parc. č. 1766/56

Všechny uvedené pozemky se nacházejí se v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk.

## Článek II.

### Pojmenování a označení jednotlivých bytů a nebytových prostor

**Vlastník** nemovité věci tímto svým prohlášením **vymezuje v domě**, specifikovaném v článku I. tohoto prohlášení, jeho **prostorově oddělené části**, a to následovně:

**Byt č. 1 je byt 2+kk**, umístěný v prvním nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 1 je 61,1 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 2 je byt 2+kk**, umístěný v prvním nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 2 je 57,4 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 3 je byt 3+kk**, umístěný v prvním nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 3 je 73,7 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 4 je byt 3+kk**, umístěný v prvním nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 4 je 76,9 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 5 je byt 3+kk**, umístěný v prvním nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 5 je 67,2 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 6 je byt 2+kk**, umístěný v prvním nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 6 je 51,7 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 7 je byt 2+kk**, umístěný v druhém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 7 je 55,2 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 8 je byt 2+kk**, umístěný v druhém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 8 je 61,3 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 9 je byt 2+kk**, umístěný v druhém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 9 je 57,2 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 10 je byt 3+kk**, umístěný v druhém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 10 je 73,1 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 11 je byt 3+kk**, umístěný v druhém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 11 je 76,3 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 12 je byt 3+kk**, umístěný v druhém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 12 je 67,0 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 13 je byt 2+kk**, umístěný v druhém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 13 je 51,5 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 14 je byt 2+kk**, umístěný v druhém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 14 je 51,5 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 15 je byt 2+kk**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 15 je 55,2 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 16 je byt 2+kk**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 16 je 61,3 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 17 je byt 2+kk**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 17 je 57,2 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 18 je byt 3+kk**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 18 je 73,1 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 19 je byt 3+kk**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 19 je 76,3 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 20 je byt 3+kk**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 20 je 67,0 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 21 je byt 2+kk**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 21 je 51,5 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 22 je byt 2+kk**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 22 je 51,5 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 23 je byt 2+kk**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 23 je 55,7 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 24 je byt 2+kk**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 24 je 62,3 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 25 je byt 2+kk**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 25 je 58,1 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 26 je byt 3+kk**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 26 je 73,7 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 27 je byt 3+kk**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 27 je 76,9 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 28 je byt 3+kk**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 28 je 68,1 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 29 je byt 2+kk**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 29 je 52,3 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 30 je byt 2+kk**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 30 je 51,9 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 31 je byt 2+kk**, umístěný v pátém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 31 je 55,7 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 32 je byt 2+kk**, umístěný v pátém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 32 je 62,3 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 33 je byt 2+kk**, umístěný v pátém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 33 je 58,1 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 34 je byt 3+kk**, umístěný v pátém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 34 je 73,7 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 35 je byt 3+kk**, umístěný v pátém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 35 je 76,9 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 36 je byt 3+kk**, umístěný v pátém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 36 je 68,1 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 37 je byt 2+kk**, umístěný v pátém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 37 je 52,3 m<sup>2</sup>.

**Byt č. 38 je byt 2+kk**, umístěn v pátém nadzemním podlaží.  
Podlahová plocha bytu č. 38 je 51,9 m<sup>2</sup>.

**Nebytový prostor č. 101 je halová garáž**, umístěná v prvním podzemním podlaží.  
Podlahová plocha garáže je 545,4 m<sup>2</sup>.

Poloha bytů a nebytových prostorů je vyznačena v grafické příloze č. 1

### Článek III. Společné části

**Části společné pro všechny vlastníky jednotek jsou:**

**a) Společné pozemky:**

pozemek parc. č. st. 5332, geometricky určený dle gpl č. 4774-1001/2020  
pozemek parc. č. 1766/53, geometricky určený dle gpl č. 4774-1001/2020  
pozemek parc. č. 1766/54, geometricky určený dle gpl č. 4774-1001/2020  
pozemek parc. č. 1766/55, geometricky určený dle gpl č. 4774-1001/2020  
(dále označované i jako „pozemek“ nebo „pozemky“)

**b) veškeré části a prostory domu specifikovaného v článku I. tohoto prohlášení, které nejsou podle článku II. tohoto prohlášení bytem či nebytovým prostorem, ani jeho součástí či příslušenstvím.**

Společné části domu jsou, podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., zejména:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- e) balkony i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) všechna technická zařízení a součásti, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- g) výtahy ve společných částech,
- h) kočárkárny, kolárny, místnost pro komunální odpad a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,

Společnými částmi domu jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupky a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

Společnými částmi domu jsou dle § 6 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb dále:

- a) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- b) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- c) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- d) rozvody vody studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- f) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- i) rozvody telefonu, domácí zvonek, poštovní schránky, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Podíl na společných částech, jenž je zahrnut v každé jednotlivé jednotce, byl určen podle poměru podlahové plochy bytu (nebytového prostoru), zahrnutého v jednotce, k součtu celkové podlahové plochy všech 38 bytů a nebytového prostoru zahrnutých ve všech jednotkách.

#### Článek IV. Vymezení jednotek

Dle zákona 89/2012 Sb. a nařízením vlády č.366/2013 Sb.

**Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením vymezuje jednotky, které se stanou samostatnou nemovitou věcí, a to následovně:**

**1) rozestavěná jednotka č. 1,** jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 1 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 611/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

**2) rozestavěná jednotka č. 2,** jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 2 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 574/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

**3) rozestavěná jednotka č. 3,** jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 3 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 737/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

**4) rozestavěná jednotka č. 4,** jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 4 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 769/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

**5) rozestavěná jednotka č. 5,** jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 5 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 672/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

**6) rozestavěná jednotka č. 6,** jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 6 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 517/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

**7) rozestavěná jednotka č. 7,** jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 7 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 552/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 7

**8) rozestavěná jednotka č. 8,** jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 8 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 613/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 8

**9) rozestavěná jednotka č. 9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:**

- Byt č. 9 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 572/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 9

**10) rozestavěná jednotka č. 10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:**

- Byt č. 10 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 731/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 10

**11) rozestavěná jednotka č. 11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:**

- Byt č. 11 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 763/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 11

**12) rozestavěná jednotka č. 12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:**

- Byt č. 12 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 670/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 12.

**13) rozestavěná jednotka č. 13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:**

- Byt č. 13 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 13.

**14) rozestavěná jednotka č. 14, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:**

- Byt č. 14 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 14.

**15) rozestavěná jednotka č. 15, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:**

- Byt č. 15 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 552/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 15.

**16) rozestavěná jednotka č. 16, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:**

- Byt č. 16 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 613/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 16.

**17) rozestavěná jednotka č. 17**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 17 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 572/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 17

**18) rozestavěná jednotka č. 18**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 18 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 731/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 18.

**19) rozestavěná jednotka č. 19**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 19 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 763/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 19

**20) rozestavěná jednotka č. 20**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 20 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 670/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 20.

**21) rozestavěná jednotka č. 21**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 21 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 21.

**22) rozestavěná jednotka č. 22**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 22 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 22.

**23) rozestavěná jednotka č. 23**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 23 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 557/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 23.

**24) rozestavěná jednotka č. 24**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 24 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 623/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 24.



**25) rozestavěná jednotka č. 25**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 25 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 581/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 25.

**26) rozestavěná jednotka č. 26**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 26 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 737/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 26.

**27) rozestavěná jednotka č. 27**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 27 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 769/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 27.

**28) rozestavěná jednotka č. 28**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 28 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 681/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 28.

**29) rozestavěná jednotka č. 29**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 29 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 523/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 29.

**30) rozestavěná jednotka č. 30**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 30 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 519/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 30.

**31) rozestavěná jednotka č. 31**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 31 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 557/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 31.

**32) rozestavěná jednotka č. 32**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 32 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 623/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 32.

**33) rozestavěná jednotka č. 33**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 33 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 581/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 33.

**34) rozestavěná jednotka č. 34**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 34 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 737/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 34.

**35) rozestavěná jednotka č. 35**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 35 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 769/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 35.

**36) rozestavěná jednotka č. 36**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 36 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 681/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 36.

**37) rozestavěná jednotka č. 37**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 37 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 523/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 37.

**38) rozestavěná jednotka č. 38**, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 38 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 519/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 38.

**39) rozestavěná nebytová jednotka 101**, jejímž způsobem využití je garáž, zahrnuje:

- nebytový prostor 101 (garážová stání)
- podíl o velikosti 5454/29176 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení

**V rozestavěné stavbě na pozemku p. č. st. 5331 (geometricky a polohově určeném geometrickým plánem č. 4774-1001/2020) je tedy vymezeno celkem 38 rozestavěných bytových jednotek, rozestavěná nebytová jednotka a rozestavěné společné prostory.**

**Pojem jednotka zahrnuje nejen byt nebo nebytový prostor, ale i podíl na společných částech, tedy jedná se o celek skládající se z více částí vzájemně spojených a neoddělitelných.** Jednotka je věc nemovitá.

Společné jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Společnou částí je vždy pozemek, na němž byl dům zřízen. K užívání společně s domem budou sloužit i další samostatné pozemky, zařízení, vedlejší stavby na jiných pozemcích s povahou samostatných věcí apod. Podíly vlastníků jednotek na těchto věcech (funkčně souvisejících pozemcích) podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ustanovení § 4 jsou výslovně zahrnuty do společných částí. Jednotka tedy zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci jako vzájemně spojené a neoddělitelné.

Podíl na společných částech nemovité věci, jenž je zahrnut v každé jednotlivé jednotce, byl určen podle poměru podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) zahrnutého v jednotce k součtu celkové ploše všech 47 bytů a nebytového prostoru zahrnutých ve všech jednotkách.

## Článek V.

### Práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek

Vznikem vlastnictví k jednotkám specifikovaným v článku IV. tohoto prohlášení, přecházejí na všechny vlastníky jednotek následující práva a závazky, související:

- s dodávkou pitné vody z vodovodu a s odvodem odpadních vod,
- s odečty vodoměrů studené vody,
- s dodávkou elektřiny do společných prostor domu,
- s odvozem a likvidací tuhého komunálního odpadu,
- s údržbou, kontrolami a revizemi výtahu,
- s úklidem společných prostor domu,
- s pojištěním domu.

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově a pozemcích v jeho vlastnictví nevážnou žádné právní povinnosti, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady s výjimkou věcného břemene služebnosti, která vyplývají z právních předpisů a smluv uzavřených se správci sítí.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

Všichni vlastníci jednotek mají právo na vydání kopie tohoto prohlášení.

Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č. 1 – Půdorysy všech podlaží - poloha bytů a nebytového prostoru

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 4774-1001/2020

V Poděbradech, dne: 22. 3. 2022

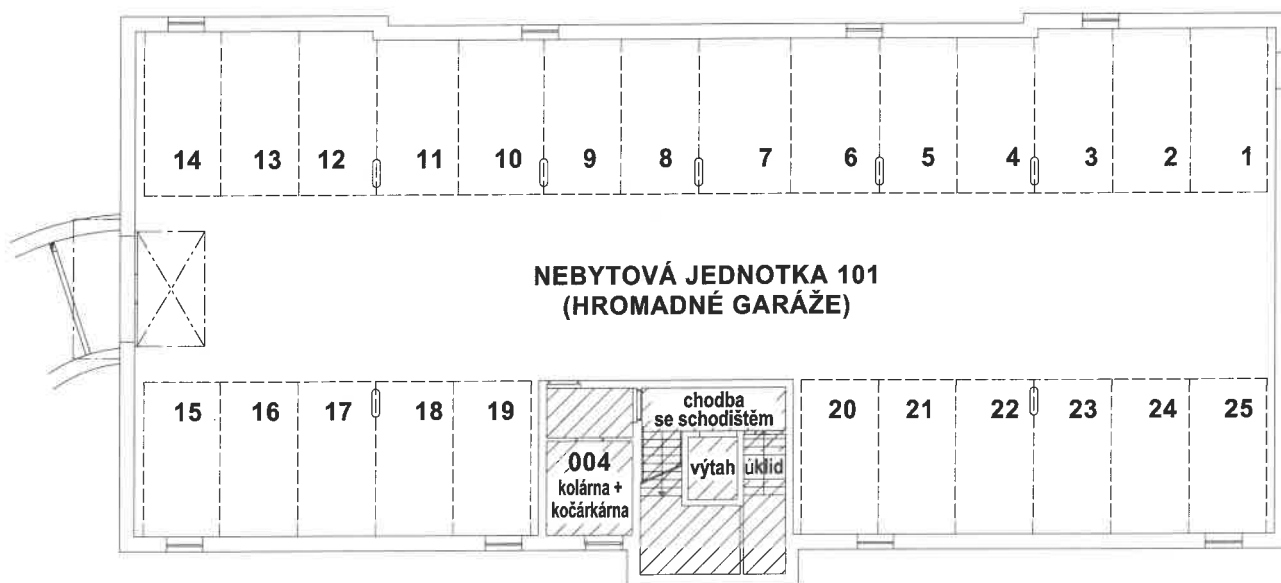
  
Ing. Pavel Němeček  
jednatel společnosti

  
Jiří Konhefr  
jednatel společnosti

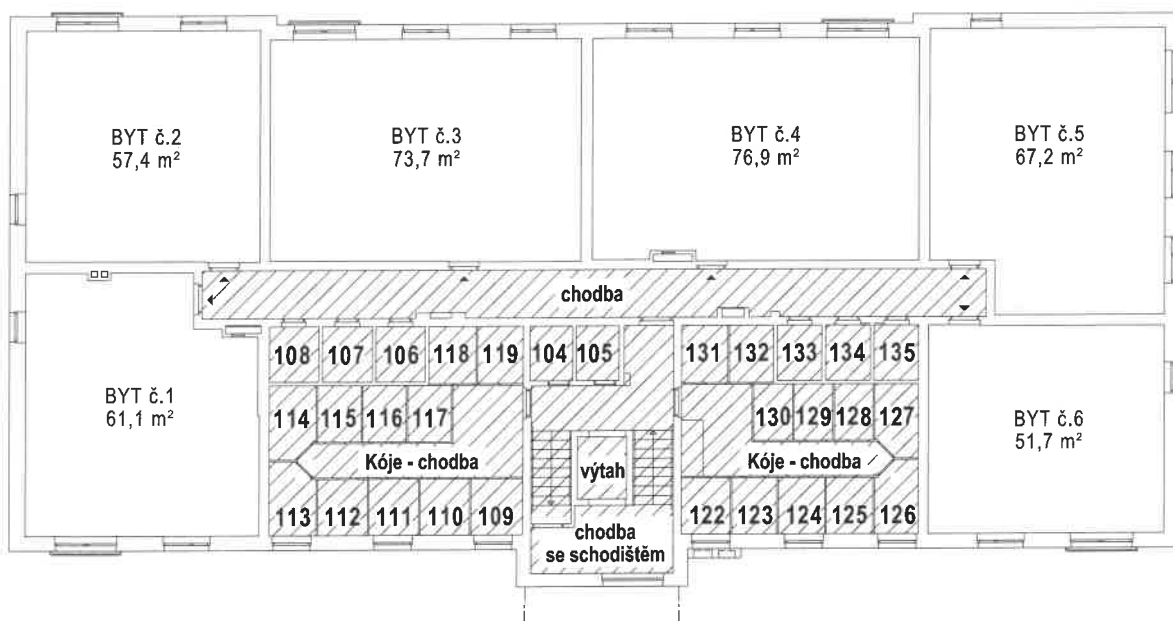
Podpisy ve sbírce listin KP





### 1. podzemní podlaží, objekt B



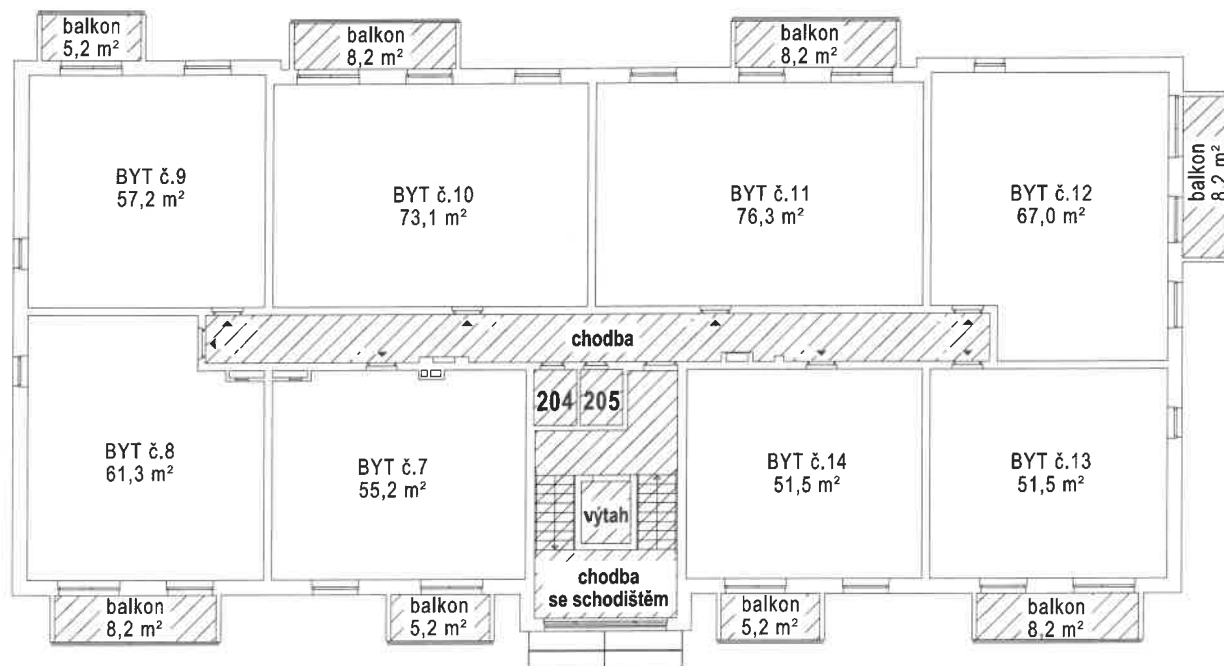
### 1. nadzemní podlaží, objekt B



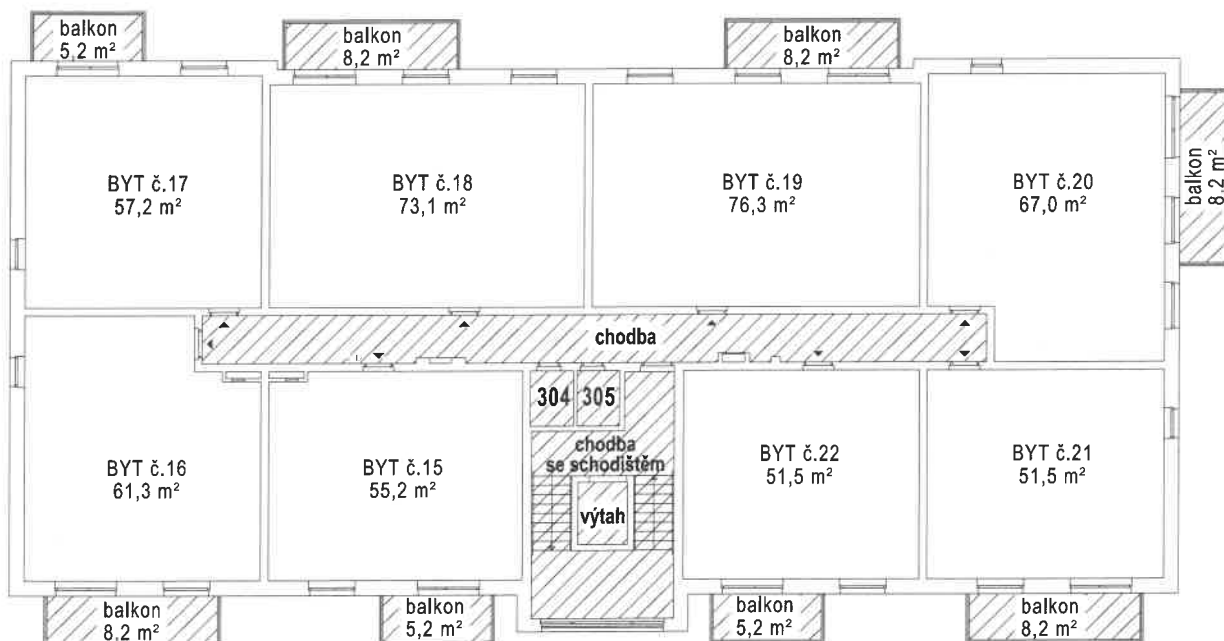
#### Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu



## 2. nadzemní podlaží, objekt B



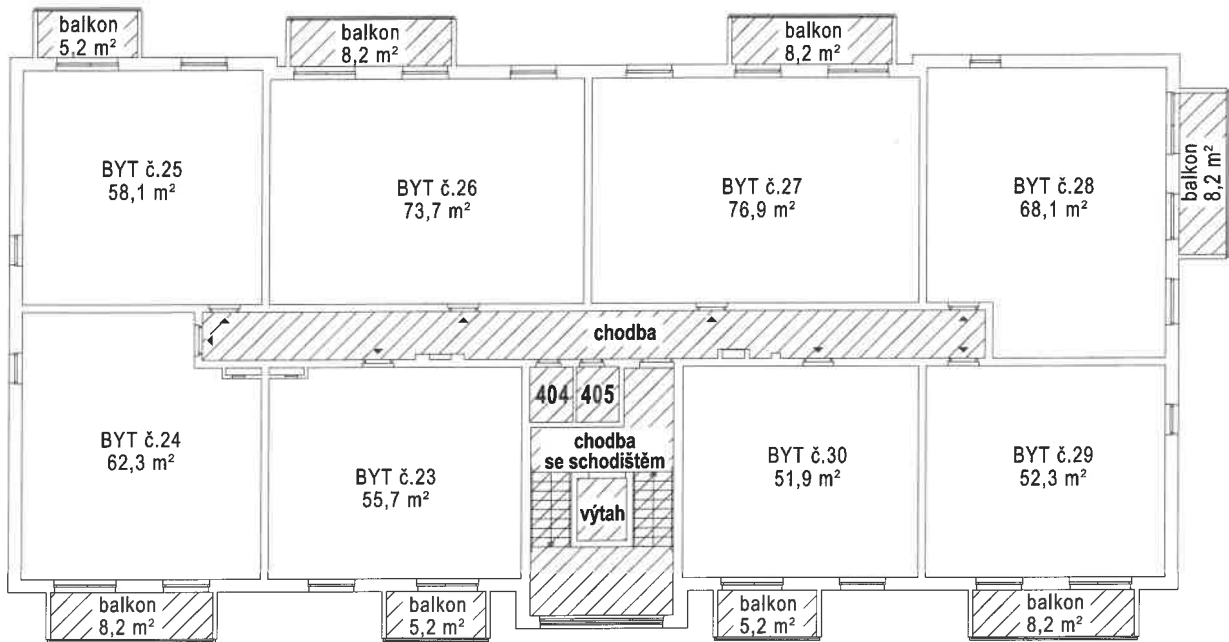
## 3. nadzemní podlaží, objekt B



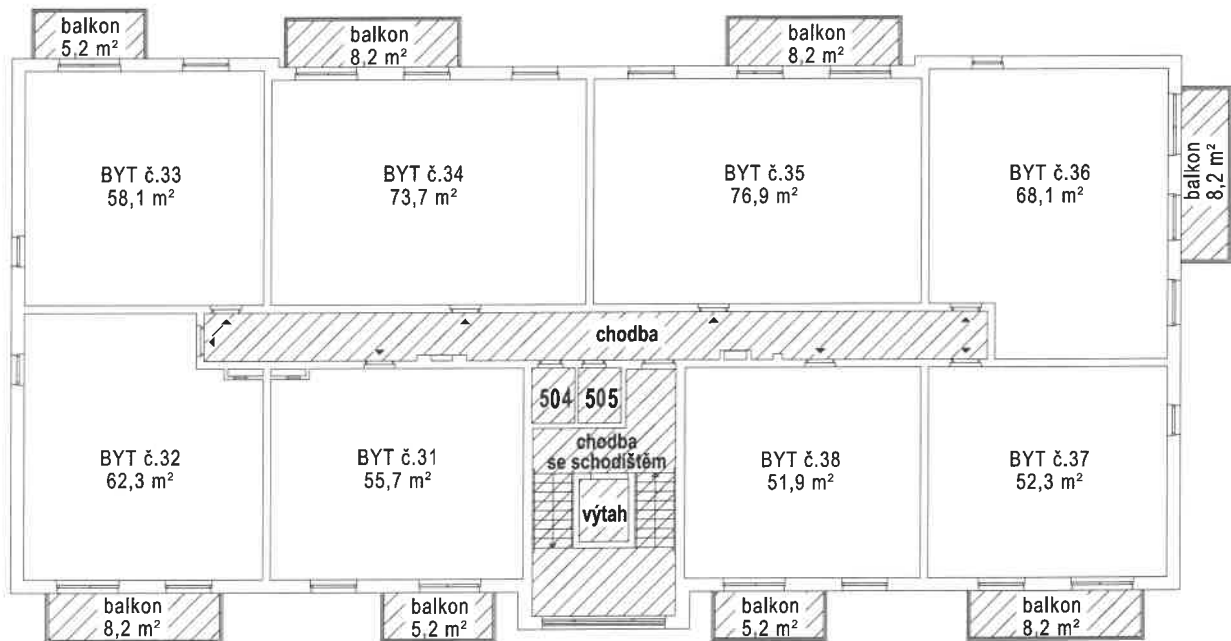
### Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu



#### 4. nadzemní podlaží, objekt B



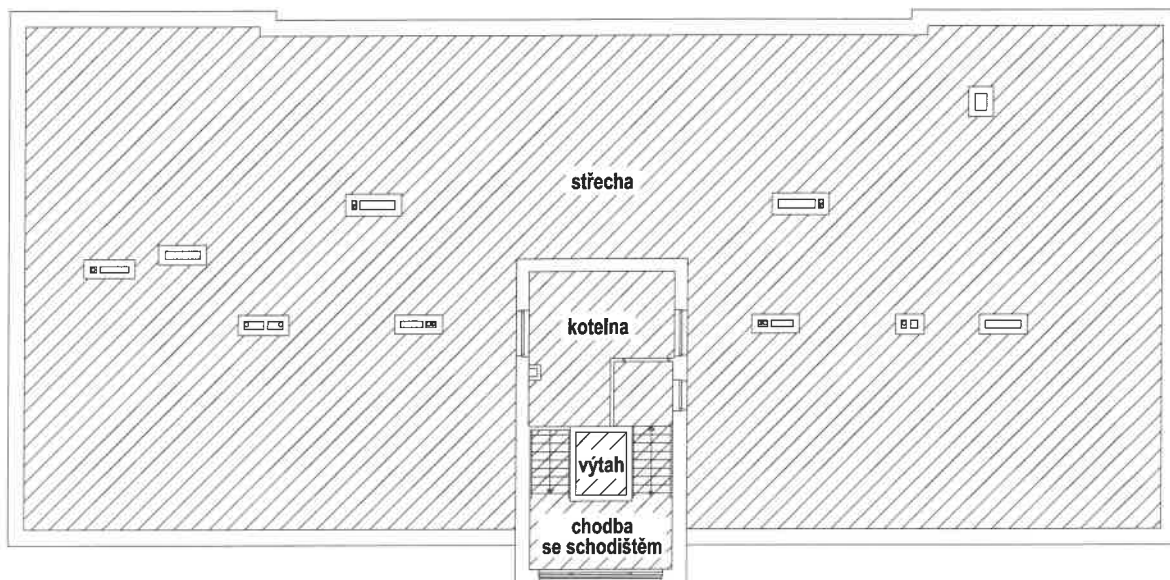
#### 5. nadzemní podlaží, objekt B





#### Legenda:


-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu

### 6. nadzemní podlaží, objekt B - střecha



**Legenda:**

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku vyznačení budov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Joel Šárovec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Joel Šárovec</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2845/2018</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2845/2018</b>
	Dne: <b>11. 3. 2022</b> Číslo: <b>87/2022</b>	Dne: <b>18.3.2022</b> Číslo: <b>87/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Geodézie Nymburk s.r.o.</b> <b>Ing. Joel Šárovec</b> Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk tel. 325 511 909, 737 054 405 e-mail : geodet.nbk@gmail.com	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Bc. Kristýna Horynová PGP 467/2022-208 2022.03.18 10:58:03 CET	
Číslo plánu: <b>4774-1001/2020</b> Okres: <b>Nymburk</b> Obec: <b>Nymburk</b> Kat. území: <b>Nymburk</b> Mapový list: <b>Nymburk 8-8/31</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1766/1	43	31	ostat. pl. jiná plocha	1766/1	6	65	ostat. pl. jiná plocha			2	1766/1		8115	6	65	
				st.5331	6	51	zast. pl.				2	1766/1		8115	6	51
				st.5332	6	51	zast. pl.				2	1766/1		8115	6	51
				1766/3	4	03	ostat. pl.				2	1766/1		8115	4	03
				1766/4		14	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		14
				1766/5		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/6		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/7		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/8		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/9		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/10		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/11		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/12		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/13		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/14		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/15		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/16		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/17		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/18		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/19		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/20		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/21		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/22		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/23		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/24		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/25		13	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		13
				1766/26		15	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		15
				1766/27		12	ostat. pl.				2	1766/1		8115		12
				1766/28		88	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		88
				1766/29		12	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		12
				1766/30		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/31		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/32		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/33		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/34		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/35		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/36		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/37		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/38		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/39		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/40		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/41		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/42		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/43		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/44		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/45		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/46		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/47		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/48		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
				1766/49		11	ostat. komunikace				2	1766/1		8115		11
1766/50		11	ostat. komunikace	2	1766/1		8115		11							

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
			1766/51	12	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1766/1	8115	12		
			1766/52	4 : 12	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1766/1	8115	4 : 12		
			1766/53	86	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1766/1	8115	86		
			1766/54	98	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1	8115	98		
			1766/55	5 : 88	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1	8115	5 : 88		
			1766/56	9	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1	8115	9		
			1766/57	96	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1	8115	96		
			1766/58	5	ostat. pl. jiná plocha		2	1766/1	8115	5		
*1)	43 : 31			43 : 21								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1467-5	697484.45	1037160.64	3
2631-191	697483.68	1037161.02	3
2631-197	697500.87	1037194.85	3
2631-202	697510.64	1037215.80	3
2633-217	697437.39	1037182.90	3
2633-218	697438.67	1037184.12	3
2633-220	697441.06	1037182.99	3
2633-221	697440.95	1037181.17	3
2633-256	697460.06	1037239.73	3
2633-258	697469.97	1037234.99	3
2633-260	697472.65	1037233.76	3
2633-262	697508.07	1037217.05	3
4650-1	697420.33	1037190.95	3
4650-2	697446.52	1037246.12	3
1	697485.27	1037162.35	3
2	697486.46	1037164.83	3
3	697487.54	1037167.08	3
4	697488.62	1037169.33	3
5	697489.70	1037171.59	3
6	697490.79	1037173.84	3
7	697491.87	1037176.10	3
8	697492.95	1037178.35	3
9	697494.03	1037180.60	3
10	697495.11	1037182.86	3
11	697496.20	1037185.11	3
12	697497.28	1037187.37	3
13	697498.36	1037189.62	3
14	697499.44	1037191.87	3
15	697500.52	1037194.13	3
16	697501.59	1037196.39	3
17	697502.64	1037198.65	3
18	697503.70	1037200.92	3
19	697504.76	1037203.19	3
20	697505.81	1037205.45	3
21	697506.87	1037207.72	3
22	697507.93	1037209.98	3
23	697508.98	1037212.25	3
24	697510.17	1037214.80	3
25	697505.48	1037217.12	3
26	697504.24	1037214.49	3
27	697503.17	1037212.23	3
28	697502.10	1037209.97	3
29	697501.04	1037207.71	3
30	697499.97	1037205.45	3
31	697498.90	1037203.19	3
32	697497.83	1037200.93	3
33	697496.77	1037198.67	3
34	697495.70	1037196.41	3
35	697494.63	1037194.14	3
36	697493.56	1037191.88	3
37	697492.50	1037189.62	3
38	697491.43	1037187.36	3
39	697490.36	1037185.10	3
40	697489.29	1037182.84	3
41	697488.23	1037180.58	3
42	697487.16	1037178.32	3
43	697486.09	1037176.06	3
44	697485.02	1037173.80	3
45	697483.95	1037171.54	3
46	697482.89	1037169.28	3
47	697481.82	1037167.02	3
48	697480.65	1037164.53	3
49	697479.80	1037167.09	3
50	697478.08	1037174.05	3
51	697475.25	1037176.53	3
52	697479.32	1037174.61	3
53	697478.15	1037172.12	3
54	697487.76	1037192.47	3
55	697490.15	1037197.53	3
56	697500.95	1037220.41	3
57	697451.82	1037176.60	3
58	697451.60	1037176.15	3
59	697452.03	1037177.05	3
60	697453.21	1037179.54	3
61	697454.27	1037181.80	3
62	697455.34	1037184.06	3
63	697456.41	1037186.32	3
64	697457.48	1037188.58	3
65	697458.54	1037190.84	3
66	697459.61	1037193.10	3
67	697460.68	1037195.36	3
68	697461.75	1037197.62	3
69	697462.82	1037199.88	3
70	697463.88	1037202.14	3
71	697464.95	1037204.40	3
72	697466.02	1037206.66	3
73	697467.09	1037208.92	3
74	697468.15	1037211.19	3
75	697469.22	1037213.45	3
76	697470.29	1037215.71	3
77	697471.36	1037217.97	3
78	697472.42	1037220.23	3
79	697473.49	1037222.49	3
80	697474.56	1037224.75	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
81	697475.63	1037227.01	3
82	697476.80	1037229.50	3
83	697477.69	1037231.38	3
84	697472.73	1037231.42	3
85	697471.56	1037228.93	3
86	697470.49	1037226.67	3
87	697469.42	1037224.41	3
88	697468.35	1037222.15	3
89	697467.29	1037219.89	3
90	697466.22	1037217.63	3
91	697465.15	1037215.37	3
92	697464.08	1037213.11	3
93	697463.02	1037210.85	3
94	697461.95	1037208.59	3
95	697460.88	1037206.33	3
96	697459.81	1037204.06	3
97	697458.75	1037201.80	3
98	697457.68	1037199.54	3
99	697456.61	1037197.28	3
100	697455.54	1037195.02	3
101	697454.48	1037192.76	3
102	697453.41	1037190.50	3
103	697452.34	1037188.24	3
104	697451.27	1037185.98	3
105	697450.21	1037183.72	3
106	697449.14	1037181.46	3
107	697447.96	1037178.97	3
108	697439.15	1037183.89	3
109	697440.61	1037186.98	3
110	697437.75	1037183.24	3
111	697420.53	1037191.37	3
112	697455.49	1037207.79	3
113	697457.82	1037212.73	3
114	697465.28	1037228.52	3
115	697461.21	1037230.44	3
116	697463.56	1037235.42	3
117	697467.57	1037233.52	3
118	697467.81	1037234.77	3
119	697467.77	1037236.04	3
554	697461.34	1037186.90	3
555	697476.92	1037179.51	3
556	697483.90	1037194.29	3
557	697484.99	1037193.78	3
558	697487.38	1037198.84	3
569	697429.05	1037202.18	3
570	697434.75	1037199.48	3
571	697434.31	1037197.96	3
572	697434.10	1037196.20	3
573	697434.21	1037194.62	3
574	697434.62	1037193.03	3
575	697435.32	1037191.44	3
576	697436.51	1037189.73	3
577	697437.84	1037188.56	3
578	697439.89	1037187.37	3
580	697444.77	1037185.10	3
581	697448.68	1037193.37	3
582	697448.27	1037193.57	3
584	697447.14	1037192.21	3
586	697445.53	1037191.32	3
587	697444.49	1037191.17	3
588	697443.29	1037191.33	3
589	697442.15	1037191.75	3
591	697440.34	1037192.98	3
592	697439.60	1037193.92	3
593	697439.26	1037194.81	3
594	697439.10	1037196.22	3
595	697439.30	1037197.33	3
596	697444.65	1037194.80	3
649	697452.73	1037209.10	3
650	697455.08	1037214.06	3
651	697454.00	1037214.58	3
659	697460.76	1037228.89	3
660	697445.15	1037236.26	3
668	697500.65	1037219.77	3
669	697495.32	1037222.40	3
670	697493.52	1037223.04	3
671	697491.76	1037223.35	3
672	697490.11	1037223.25	3
673	697488.47	1037222.91	3
674	697486.96	1037222.28	3
675	697485.58	1037221.41	3
676	697484.36	1037220.32	3
677	697483.41	1037219.09	3
678	697483.03	1037218.35	3
679	697487.48	1037216.25	3
680	697487.92	1037216.79	3
681	697489.25	1037217.87	3
682	697490.69	1037218.31	3
683	697491.57	1037218.28	3
684	697492.93	1037217.97	3
685	697494.21	1037217.35	3
686	697495.58	1037216.31	3
687	697496.32	1037214.98	3
688	697496.53	1037213.37	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
689	697496.13	1037211.77	3
690	697496.71	1037211.43	3
691	697493.04	1037213.62	3
692	697477.42	1037221.00	3
693	697473.76	1037213.23	3
694	697465.28	1037194.55	3
695	697465.01	1037194.67	3
698	697486.30	1037199.35	3
699	697451.64	1037209.61	3
700	697441.48	1037228.49	3
701	697441.75	1037228.36	3
702	697432.99	1037209.82	3
703	697432.72	1037209.95	3
704	697474.03	1037213.10	3



# Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

1.B. PMS

Spisová značka V-2549/2022-208  
vyplní katastrální úřad

Určeno:  
Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Nymburk

Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Nymburk  
Palackého třída 255, 288 37 Nymburk  
datum: 23-03-2022  
zn: 10:29 počet příloh:

## I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno
1	PMS, spol. s r.o.	18622569
Adresa sídla		
ulice	č.p.	č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)
Za Bažantnicí		51
PSČ	obec	městský obvod v Praze stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
29001	Poděbrady	
ID datové schránky (je-li zřízena)		
tpkrwhm		
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/>		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce nebo pracovní zařazení		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Ing. Pavel Němeček, jednatel		 <p><b>PMS, spol. s r.o.</b> Za Bažantnicí 51, 290 01 PODĚBRADY Tel.: 325 61 20 41 IČ: 18622569, DIČ: CZ18622569 e-mail: pms@pmspoděbrady.cz</p>
Jiří Konheřr, jednatel		
podpisy ve sbírce listin KP		
podpis		



## II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

Navrhuje se				
vklad		výmaz vkladem		
<input checked="" type="checkbox"/>	vlastnického práva			
<input type="checkbox"/>	práva stavby	<input type="checkbox"/>	práva stavby	
<input type="checkbox"/>	věcného břemene	<input type="checkbox"/>	věcného břemene	
<input type="checkbox"/>	zástavního práva	<input type="checkbox"/>	zástavního práva	
<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva	
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	
<input type="checkbox"/>	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	předkupního práva	
<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku	<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku	
<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví	
<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu	<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu	
<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva	
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě	
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje	
<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení	
<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce	
<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku	
<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	nájmu	
<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	pachtu	
<input type="checkbox"/>	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	<input type="checkbox"/>	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	
<p><b>Podává se návrh na Zápis rozestavěné stavby a pozemků podle Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení vlastnického práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám dle zák. č. 89/2012 Sb. a podle příloženého geometrického plánu č. 4774-1001/2020.</b></p> <p><b>Podle geometrického plánu č. 4774-1001/2020 byly provedeny dále uvedené změny:</b></p> <p><b>1) Z pozemku 1766/1 - ostatní plocha o výměře 4331 m2 nově vznikají oddělením pozemky 1766/1 - ostatní plocha o výměře 665 m2; st.5331 - zast.pl. o výměře 651 m2; 1766/3 - ost.pl. o výměře 403 m2; 1766/4 - ost.pl. o výměře 14 m2; 1766/5-25 - ost.pl. všechny o výměře 13 m2; 1766/26 - ost. pl. o výměře 15 m2; 1766/27 - ost.pl. o výměře 12 m2; 1766/28 . ost.pl. o výměře 88 m2; 1766/29 . ost.pl. o výměře 12 m2; 1766/30-50 - ost.pl. všechny o výměře 11 m2; 1766/51 - ost.pl. o výměře 12 m2; 1766/52 - ost.pl. o výměře 412 m2; 1766/53 - ost.pl. o výměře 86 m2; 1766/54 - ost.pl. o výměře 98 m2; 1766/55 - ost.pl. o výměře 588 m2; 1766/56 - ost.pl. o výměře 9 m2; 1766/57 - ost.pl. o výměře 96 m2 a 1766/58 - ost.pl. o výměře 5 m2. Všechny uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk.</b></p> <p><b>2) Společné pozemky k dále vymezeným jednotkám jsou: stavební parcela č. 5331 (zastavěná plocha) jejíž součástí je stavba rozestavěného bytového domu na stavební parcele č. 5331, pozemek 1766/1, 1766/28 a 1766/57.</b></p> <p><b>Žádáme o zápis všech pozemků vzniklých oddělením pozemku parc. č. 1766/1 dle geometrického plánu 4774-1001/2020.</b></p>				
<b>v pořadí</b>		Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí		
Uvedte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo				
<input type="checkbox"/>	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí			
<input type="checkbox"/>	uvolněného zástavního práva			
<input type="checkbox"/>	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno			
<b>Pozemky:</b>				
	katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu
	Nymburk	st. 5331		4774-1001/2020
<b>Stavby (pouze pokud nejsou součástí pozemku):</b>				
stavba			na pozemku	
typ	č.p.	část obce	katastrální území	parcelní číslo
rozestav.		Nymburk		st. 5331
<b>Právo stavby:</b>				
účel práva stavby	k pozemku			podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo	číslo geom.plánu	

## II.C Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku

### Navrhuje se

vklad		výmaz vkladem	
<input checked="" type="checkbox"/>	vlastnického práva	<input type="checkbox"/>	věcného břemene
<input type="checkbox"/>	věcného břemene	<input type="checkbox"/>	zástavního práva
<input type="checkbox"/>	zástavního práva	<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva
<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/>	podzástavního práva
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	<input type="checkbox"/>	předkupního práva
<input type="checkbox"/>	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku
<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku	<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu
<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu	<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné
<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné
<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné
<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné
<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)
<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)
<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	pachtu

### rozestavěné budova

v pořadí		Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo		
<input type="checkbox"/>	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
<input type="checkbox"/>	uvolněného zástavního práva	
<input type="checkbox"/>	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

k následujícím jednotkám:				
č.p.	číslo jednotky	způsob využití	podíl na jednotce	
/	1	rozestavěná jednotka		
/	2	rozestavěná jednotka		
/	3	rozestavěná jednotka		
/	4	rozestavěná jednotka		
/	5	rozestavěná jednotka		
/	6	rozestavěná jednotka		
/	7	rozestavěná jednotka		
/	8	rozestavěná jednotka		
/	9	rozestavěná jednotka		
/	10	rozestavěná jednotka		
/	11	rozestavěná jednotka		
/	12	rozestavěná jednotka		
/	13	rozestavěná jednotka		
/	14	rozestavěná jednotka		
/	15	rozestavěná jednotka		
/	16	rozestavěná jednotka		
/	17	rozestavěná jednotka		
/	18	rozestavěná jednotka		
/	19	rozestavěná jednotka		
/	20	rozestavěná jednotka		
/	21	rozestavěná jednotka		
/	22	rozestavěná jednotka		
/	23	rozestavěná jednotka		
/	24	rozestavěná jednotka		
/	25	rozestavěná jednotka		
/	26	rozestavěná jednotka		
/	27	rozestavěná jednotka		
/	28	rozestavěná jednotka		
/	29	rozestavěná jednotka		
/	30	rozestavěná jednotka		
/	31	rozestavěná jednotka		
/	32	rozestavěná jednotka		
/	33	rozestavěná jednotka		
/	34	rozestavěná jednotka		
/	35	rozestavěná jednotka		
/	36	rozestavěná jednotka		
/	37	rozestavěná jednotka		
/	38	rozestavěná jednotka		
/	101	rozestavěná jednotka		
<b>vymezeným v budově</b>				
část obce	rozestav.			
č.p.				
postavené na pozemku v katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
<b>vymezeným v pozemku, jehož součástí je budova</b>				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Nymburk	st. 5331			



### III. Sdělení pro katastrální úřad

#### Kontaktní údaje:

Poř. číslo

účastníka ID datové schránky

e-mail

telefon

1	tpkrwhm	<input type="checkbox"/>	pavlik@pmspodebrady.cz	<input checked="" type="checkbox"/>	720 078 866
---	---------	--------------------------	------------------------	-------------------------------------	-------------

#### Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

#### Další sdělení:

Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny

### V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení vlastnického práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, včetně GPL č. 4774-1001/2020.	1

## Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2549/2022-208

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2549/2022-208 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 07.04.2022, a to s právními účinky k 23.03.2022.

Vklad byl proveden podle listiny: **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona**

### Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **708232 Nymburk**

List vlastnictví: **8115**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

#### Nezměněný stav

Vlastnické právo

PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III,  
29001 Poděbrady

18622569

Zápisy v této části LV beze změn.

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

#### Zrušený stav

1766/1                      4331 ostatní plocha

#### Nový stav

**St. 5331**                      **651 zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **s roz.jed**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5331**

**1766/1**                      **665** **ostatní plocha**

**1766/3**                      **403** **ostatní plocha**

**1766/4**                      **14** **ostatní plocha**

**1766/5**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/6**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/7**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/8**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/9**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/10**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/11**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/12**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/13**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/14**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/15**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/16**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/17**                      **13** **ostatní plocha**

**1766/18**                      **13** **ostatní plocha**

1766/19	13	ostatní plocha
1766/20	13	ostatní plocha
1766/21	13	ostatní plocha
1766/22	13	ostatní plocha
1766/23	13	ostatní plocha
1766/24	13	ostatní plocha
1766/25	13	ostatní plocha
1766/26	15	ostatní plocha
1766/27	12	ostatní plocha
1766/28	88	ostatní plocha
1766/29	12	ostatní plocha
1766/30	11	ostatní plocha
1766/31	11	ostatní plocha
1766/32	11	ostatní plocha
1766/33	11	ostatní plocha
1766/34	11	ostatní plocha
1766/35	11	ostatní plocha
1766/36	11	ostatní plocha
1766/37	11	ostatní plocha
1766/38	11	ostatní plocha
1766/39	11	ostatní plocha
1766/40	11	ostatní plocha
1766/41	11	ostatní plocha
1766/42	11	ostatní plocha
1766/43	11	ostatní plocha
1766/44	11	ostatní plocha
1766/45	11	ostatní plocha
1766/46	11	ostatní plocha
1766/47	11	ostatní plocha
1766/48	11	ostatní plocha
1766/49	11	ostatní plocha
1766/50	11	ostatní plocha
1766/51	12	ostatní plocha
1766/52	412	ostatní plocha
1766/56	9	ostatní plocha
1766/57	96	ostatní plocha
1766/58	5	ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

Typ vztahu

---

**Nový stav**

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
služebnost spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení  
doba trvání : neurčitá

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Typ vztahu

Parcela: 1766/10, Parcela: 1766/11, Parcela: 1766/12, Parcela: 1766/29,  
Parcela: 1766/3, Parcela: 1766/4, Parcela: 1766/5, Parcela: 1766/52,  
Parcela: 1766/6, Parcela: 1766/7, Parcela: 1766/8, Parcela: 1766/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 16010-058288 ze dne  
05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 10:13:32. Zápis  
proveden dne 11.06.2021.

V-4797/2021-208

Pořadí k 20.05.2021 10:13

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**Nový stav**

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 04.03.2021. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 04.03.2021 10:07:23. Zápis proveden dne 25.03.2021.

V-2096/2021-208

Pro: PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001  
Poděbrady

RČ/IČO: 18622569

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9334

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

**Nový stav**

**Vlastnické právo**

PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III,  
29001 Poděbrady

18622569

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

**Nový stav**

St. 5332 651 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: s roz.jed

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5332

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Podíl na  
společných částech  
nemovitosti

1	rozestavěná jednotka	9335	611/29176
2	rozestavěná jednotka	9335	574/29176
3	rozestavěná jednotka	9335	737/29176
4	rozestavěná jednotka	9335	769/29176
5	rozestavěná jednotka	9335	672/29176
6	rozestavěná jednotka	9335	517/29176
7	rozestavěná jednotka	9335	552/29176
8	rozestavěná jednotka	9335	613/29176
9	rozestavěná jednotka	9335	572/29176
10	rozestavěná jednotka	9335	731/29176

11	rozestavěná jednotka	9335	763/29176
12	rozestavěná jednotka	9335	670/29176
13	rozestavěná jednotka	9335	515/29176
14	rozestavěná jednotka	9335	515/29176
15	rozestavěná jednotka	9335	552/29176
16	rozestavěná jednotka	9335	613/29176
17	rozestavěná jednotka	9335	572/29176
18	rozestavěná jednotka	9335	731/29176
19	rozestavěná jednotka	9335	763/29176
20	rozestavěná jednotka	9335	670/29176
21	rozestavěná jednotka	9335	515/29176
22	rozestavěná jednotka	9335	515/29176
23	rozestavěná jednotka	9335	557/29176
24	rozestavěná jednotka	9335	623/29176
25	rozestavěná jednotka	9335	581/29176
26	rozestavěná jednotka	9335	737/29176
27	rozestavěná jednotka	9335	769/29176
28	rozestavěná jednotka	9335	681/29176
29	rozestavěná jednotka	9335	523/29176
30	rozestavěná jednotka	9335	519/29176
31	rozestavěná jednotka	9335	557/29176
32	rozestavěná jednotka	9335	623/29176
33	rozestavěná jednotka	9335	581/29176
34	rozestavěná jednotka	9335	737/29176
35	rozestavěná jednotka	9335	769/29176
36	rozestavěná jednotka	9335	681/29176
37	rozestavěná jednotka	9335	523/29176
38	rozestavěná jednotka	9335	519/29176
101	rozestavěná jednotka	9335	5454/29176
1766/53	86 ostatní plocha		
1766/54	98 ostatní plocha		
1766/55	588 ostatní plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**Nový stav**

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

služebnost spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení  
doba trvání : neurčitá

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1766/55

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 16010-058288 ze dne  
05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 10:13:32. Zápis

Typ vztahu

proveden dne 11.06.2021.

V-4797/2021-208

Pořadí k 20.05.2021 10:13

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D	Poznámky a další obdobné údaje
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 708232 Nymburk  
List vlastnictví: 9335

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nový stav**

**Vlastnické právo**

PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III,  
29001 Poděbrady 18622569

**B Nemovitosti**

**Jednotky**

Č.p./  
Č.jednotky Způsob využití

**Nový stav**

**1 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
	1766/53	ostatní plocha	86m2
	1766/54	ostatní plocha	98m2
	1766/55	ostatní plocha	588m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334

**2 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
	1766/53	ostatní plocha	86m2
	1766/54	ostatní plocha	98m2
	1766/55	ostatní plocha	588m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334

**3 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
	1766/53	ostatní plocha	86m2
	1766/54	ostatní plocha	98m2
	1766/55	ostatní plocha	588m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334

**4 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
	1766/53	ostatní plocha	86m2

		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
5	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
6	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
7	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
8	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
9	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
10	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
11	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2

		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334			
12	rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334			
13	rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334			
14	rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334			
15	rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334			
16	rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334			
17	rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334			
18	rozestavěná jednotka			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2



		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>19</b>	<b>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</b>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>20</b>	<b>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</b>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>21</b>	<b>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</b>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>22</b>	<b>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</b>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>23</b>	<b>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</b>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>24</b>	<b>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</b>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>25</b>	<b>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</b>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2

		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>26</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334</i> <b>rozestavěná jednotka</b>			
Vymezeno v:				
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>27</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334</i> <b>rozestavěná jednotka</b>			
Vymezeno v:				
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>28</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334</i> <b>rozestavěná jednotka</b>			
Vymezeno v:				
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>29</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334</i> <b>rozestavěná jednotka</b>			
Vymezeno v:				
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>30</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334</i> <b>rozestavěná jednotka</b>			
Vymezeno v:				
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>31</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334</i> <b>rozestavěná jednotka</b>			
Vymezeno v:				
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>32</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334</i> <b>rozestavěná jednotka</b>			
Vymezeno v:				
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2

		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>33</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</i>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>34</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</i>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>35</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</i>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>36</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</i>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>37</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</i>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>38</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</i>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2
		1766/54	ostatní plocha	98m2
		1766/55	ostatní plocha	588m2
<b>101</b>	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9334 rozestavěná jednotka</i>			
	Vymezeno v:			
	Parcela	St. 5332	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
		1766/53	ostatní plocha	86m2

1766/54	ostatní plocha	98m2
1766/55	ostatní plocha	588m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9334*

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

D Poznámky a další obdobné údaje

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**Nový stav**

- Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 22.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 10:29:23. Zápis proveden dne 07.04.2022.

V-2549/2022-208

Pro: PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001  
Poděbrady

RČ/IČO: 18622569

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

---

**Katastrální mapa**

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zákres věcného břemene, došlo ke změně zákresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk  
Prokešová Vlasta v.r.

Podpis, razítko: